

18:23 31/05/2015

תשובה לוועדת הפטור בענין מכרז  
ניר ברלוביץ אל: אורי לאני



ניר ברלוביץ/חשכל/אוצר  
אורי לאני/חשכל/אוצר@OZAR

מאת:

אל:

לבקשתכם להלן הבהרות :

בשתי המכרזים הקודמים לבחירת יועצי תחזוקה, התקבלה רק הצעה אחת ומשכך כל שרותי יוע התחזוקה למדינה ניתנים מזה עשור על ידי ספק יחיד וזהה. לפיכך הכוונה במכרז הנוכחי היתה לאפשר בחירה של מספר יועצים ולא להגיע למצב של המכרזים הקודמים. לכן הוחלט לפרסם ה-RFI כדי לבדוק מי הם היועצים הקיימים בשוק ומה ניסיון שלהם.

יתרה מזאת, על סמך ניסיון העבר והמענה שקיבלנו ל-RFI התברר כי חסרים בשוק יועצים אשר נותנים מגוון שלם של שרותים לפיכך נבחנו במהלך תקופה האחרונה חלופות שונות לפרסום המכרז במטרה הן לקבל מספר יועצים ולא זוכה בודד תוך קבלת שרות טוב, יעיל ואיכותי.

הקושי במציאת יועצי תחזוקה נובע בין היתר ממגוון הפעילויות, הידע והיכולות הרחבים הנדרשים מהיועץ, כגון: ידע הנדסי רב ויסודי במגוון רחב של מקצועות הבניה ומערכות הבנין, יכולות כתיבה של מכרזים ומפרטי עבודה בתחומי אחזקה, נקיון, גינון וכו', ניסיון בביצוע ביקורות על מצב תשתיות ומימוש החוזים הרלוונטים לאחזקתם ועוד

בנוסף להבדיל מהמכרזים הקודמים בהם התשלום היה רק על פי שעות עבודה במכרז הנוכחי היה רצון ליצור מודל תשלום על פי תפוקות דבר אשר הצריך עבודה מטה נרחבת.

לאחרונה הושלם הנוסח הסופי של מסמכי המכרז והוא יובא בתקופה הקרובה לאישור וועדת המכרזים ולפרסום פומבי.

לאור כל האור עיל אודה על אישורכם להארכת תקופת התקשרות עם חברת רוני ולדמן יועצים בע"מ כאמור בבקשה הנדונה.

בברכה,

ניר ברלוביץ  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי  
משרד האוצר  
טלפון: 02-5317444  
נייד: 050-6208408